

Inventario y estado de la vivienda

Conforme a K.S.A. 58-2548

Guía en español del documento **“Rental Property Inventory & Condition Form”**, que se descarga en inglés desde flinthillstenantsunited.org

Qué es este documento

Es la lista con la que usted documenta, cuarto por cuarto, en qué estado recibió su vivienda: puertas, cerraduras, ventanas, pisos, paredes, plomería, electrodomésticos y detectores de humo.

La ley presume que todo estaba en buenas condiciones cuando usted se mudó, salvo lo que quede anotado en esta lista. Lo que usted no anote, su arrendador se lo puede cobrar del depósito el día que se vaya.

Cuándo se usa

- El día que se muda, antes de desempacar.
- Otra vez cuando desocupe, para comparar el antes y el después.

El plazo que corre

- Tiene cinco días desde que se muda para llenarla y entregarla. Pasado ese plazo pierde mucha fuerza como prueba.

Cómo llenarla

- Recorra cada cuarto con el formulario en la mano y anote cada defecto, por pequeño que sea.
- Pruebe todas las cerraduras, los seguros de las ventanas, los detectores de humo y los aparatos.
- Tome fotos y videos con fecha de todo lo que anote.
- Esta lista no es una solicitud de reparación. Para pedir reparaciones se manda por separado una solicitud de mantenimiento.
- Entregue una copia a su arrendador y quédese con la suya.

Llene el formulario en inglés

Esta guía está en español para que usted entienda exactamente qué está firmando. El formulario en sí está en inglés y conviene llenarlo en inglés: es un documento legal dirigido a su arrendador y, si el caso llega a la corte, un juez de Kansas lo va a leer en inglés. Un formulario llenado en español le da a su arrendador la excusa de decir que no lo entendió.

Cómo entregarlo para que cuente

- Mándelo por correo certificado con acuse de recibo siempre que pueda. El acuse es su prueba y cuesta unos pocos dólares.
- Guarde copia de todo lo que envíe y tome foto de todo lo que entregue en mano.
- Lleve un testigo si lo entrega en persona. Esa persona puede declarar después.
- Anote la fecha, la hora, a quién se lo entregó y qué le dijeron, mientras lo recuerda.
- Guarde todo junto: mensajes, correos, fotos, recibos y cartas ganan casos que la memoria pierde.

No lo haga solo

Un organizador de Flint Hills Tenants United se sienta con usted, repasa su situación y le ayuda a llenar los papeles en inglés. No cuesta nada. Escribanos en flinthillstenantsunited.org o hable con el organizador que ya conoce.

Esta guía es información general, no asesoría legal, y no crea una relación abogado-cliente. Los plazos y requisitos pueden depender de los hechos concretos de su caso y de su contrato de arrendamiento. Si necesita asesoría legal, llame a Kansas Legal Services al 316-267-3975.

Flint Hills Tenants United · flinthillstenantsunited.org