

Reclamo de devolución del depósito de garantía

Conforme a K.S.A. 58-2550(b)

Guía en español del documento **“Demand for Return of Security Deposit”**, que se descarga en inglés desde flinthillstenantsunited.org

Qué es este documento

Es la carta formal con la que usted le exige a su arrendador que le devuelva su depósito después de mudarse. Deja constancia de cuándo desocupó, qué pasó con las llaves y a qué dirección deben mandarle el dinero.

Ese depósito es su dinero. Su arrendador no puede cobrarle el desgaste normal del uso: pintura desteñida, alfombra gastada, un electrodoméstico viejo que dejó de servir.

Cuándo se usa

- Después de mudarse, cuando su arrendador no le ha devuelto el depósito ni le ha entregado una lista detallada de descuentos.

Los plazos que corren

- Su arrendador tiene 14 días para devolverle el saldo, contados desde que determina el monto de los gastos, daños o cargos que reclame.
- Tiene 30 días desde la fecha de esta carta para responderle, y su respuesta debe incluir una cuenta detallada de todo lo que le está cobrando.

Qué información lleva

- La fecha exacta en que se mudó y qué pasó con las llaves: si las devuelve con esta carta o si ya las entregó, y cuándo.
- El monto completo del depósito que usted pagó.
- Una dirección donde puedan mandarle el cheque, aunque todavía no sea definitiva. Avise después si cambia.
- Un teléfono o correo donde puedan localizarlo.

Su mejor prueba

- El inventario que llenó el día que se mudó. Si documentó lo que ya estaba dañado, su arrendador no puede cobrárselo ahora.

Llene el formulario en inglés

Esta guía está en español para que usted entienda exactamente qué está firmando. El formulario en sí está en inglés y conviene llenarlo en inglés: es un documento legal dirigido a su arrendador y, si el caso llega a la corte, un juez de Kansas lo va a leer en inglés. Un formulario llenado en español le da a su arrendador la excusa de decir que no lo entendió.

Cómo entregarlo para que cuente

- Mándelo por correo certificado con acuse de recibo siempre que pueda. El acuse es su prueba y cuesta unos pocos dólares.
- Guarde copia de todo lo que envíe y tome foto de todo lo que entregue en mano.
- Lleve un testigo si lo entrega en persona. Esa persona puede declarar después.
- Anote la fecha, la hora, a quién se lo entregó y qué le dijeron, mientras lo recuerda.
- Guarde todo junto: mensajes, correos, fotos, recibos y cartas ganan casos que la memoria pierde.

No lo haga solo

Un organizador de Flint Hills Tenants United se sienta con usted, repasa su situación y le ayuda a llenar los papeles en inglés. No cuesta nada. Escribanos en flintheillstenantsunited.org o hable con el organizador que ya conoce.

Esta guía es información general, no asesoría legal, y no crea una relación abogado-cliente. Los plazos y requisitos pueden depender de los hechos concretos de su caso y de su contrato de arrendamiento. Si necesita asesoría legal, llame a Kansas Legal Services al 316-267-3975.

Flint Hills Tenants United · flintheillstenantsunited.org