

Aviso de represalias prohibidas

Conforme a K.S.A. 58-2572

Guía en español del documento **"Notice of Prohibited Retaliation"**, que se descarga en inglés desde flinthillstenantsunited.org

Qué es este documento

Con este aviso usted deja constancia por escrito de que su arrendador está tomando represalias en su contra por haber ejercido un derecho que la ley protege.

Los tres actos protegidos

- Quejarse ante una agencia de gobierno encargada de hacer cumplir el código de construcción o de vivienda, por una violación que afecta materialmente la salud y la seguridad.
- Quejarse con su arrendador por incumplir sus obligaciones legales.
- Organizar un sindicato o una asociación de inquilinos, o unirse a uno.

Lo que su arrendador no puede hacer en respuesta

- Subirle la renta.
- Recortarle servicios.

Por qué importa

- La represalia también le sirve como defensa si su arrendador intenta quitarle su vivienda.
- Mande este aviso junto con la bitácora de represalias y hostigamiento. El aviso dice lo que pasó; la bitácora lo prueba.

Llene el formulario en inglés

Esta guía está en español para que usted entienda exactamente qué está firmando. El formulario en sí está en inglés y conviene llenarlo en inglés: es un documento legal dirigido a su arrendador y, si el caso llega a la corte, un juez de Kansas lo va a leer en inglés. Un formulario llenado en español le da a su arrendador la excusa de decir que no lo entendió.

Cómo entregarlo para que cuente

- Mándelo por correo certificado con acuse de recibo siempre que pueda. El acuse es su prueba y cuesta unos pocos dólares.
- Guarde copia de todo lo que envíe y tome foto de todo lo que entregue en mano.
- Lleve un testigo si lo entrega en persona. Esa persona puede declarar después.
- Anote la fecha, la hora, a quién se lo entregó y qué le dijeron, mientras lo recuerda.
- Guarde todo junto: mensajes, correos, fotos, recibos y cartas ganan casos que la memoria pierde.

No lo haga solo

Un organizador de Flint Hills Tenants United se sienta con usted, repasa su situación y le ayuda a llenar los papeles en inglés. No cuesta nada. Escribanos en flinthillstenantsunited.org o hable con el organizador que ya conoce.

El formulario en inglés que acompaña a esta guía es un BORRADOR, pendiente de revisión por Kansas Legal Services o por un abogado de Kansas.

Esta guía es información general, no asesoría legal, y no crea una relación abogado-cliente. Los plazos y requisitos pueden depender de los hechos concretos de su caso y de su contrato de arrendamiento. Si necesita asesoría legal, llame a Kansas Legal Services al 316-267-3975.

Flint Hills Tenants United · flinthillstenantsunited.org