

Aviso de exclusión ilegal o corte de servicios esenciales

Conforme a K.S.A. 58-2563

Guía en español del documento **“Notice of Unlawful Exclusion or Interruption of Essential Services”**, que se descarga en inglés desde flinthillstenantsunited.org

Actúe hoy

Esto es una emergencia. Llame a Kansas Legal Services al 316-267-3975 el mismo día.

Qué es este documento

La ley de Kansas no le permite a un arrendador sacarlo de su vivienda por ningún medio que no sea un desalojo ordenado por la corte.

Con este aviso usted deja constancia de que su arrendador lo excluyó ilegalmente o le cortó un servicio esencial, y de lo que usted va a reclamar por ello.

Qué cuenta como exclusión ilegal

- Cambiar las cerraduras, quitar una puerta o impedirle la entrada a su casa de cualquier otra forma.
- Llevarse, retener o deshacerse de sus pertenencias.
- Cortar, o hacer que se corte, la electricidad, el gas, el agua u otro servicio esencial.

Lo que usted puede recuperar

- Recuperar la posesión de su vivienda, o dar por terminado el contrato de arrendamiento.
- En cualquiera de los dos casos, recuperar hasta un mes y medio de renta, o el monto real de sus daños si resulta mayor.

Qué hacer ahora mismo

- Marque en el formulario todo lo que aplique y anote la fecha en que ocurrió.
- Tome fotos y videos de las cerraduras, de la puerta, de sus cosas o del medidor cortado.
- Consiga un testigo si puede: un vecino que haya visto lo que pasó.
- Guarde cualquier mensaje o correo en el que su arrendador reconozca lo que hizo.

Llene el formulario en inglés

Esta guía está en español para que usted entienda exactamente qué está firmando. El formulario en sí está en inglés y conviene llenarlo en inglés: es un documento legal dirigido a su arrendador y, si el caso llega a la corte, un juez de Kansas lo va a leer en inglés. Un formulario llenado en español le da a su arrendador la excusa de decir que no lo entendió.

Cómo entregarlo para que cuente

- Mándelo por correo certificado con acuse de recibo siempre que pueda. El acuse es su prueba y cuesta unos pocos dólares.
- Guarde copia de todo lo que envíe y tome foto de todo lo que entregue en mano.
- Lleve un testigo si lo entrega en persona. Esa persona puede declarar después.
- Anote la fecha, la hora, a quién se lo entregó y qué le dijeron, mientras lo recuerda.
- Guarde todo junto: mensajes, correos, fotos, recibos y cartas ganan casos que la memoria pierde.

No lo haga solo

Un organizador de Flint Hills Tenants United se sienta con usted, repasa su situación y le ayuda a llenar los papeles en inglés. No cuesta nada. Escribanos en flinthillstenantsunited.org o hable con el organizador que ya conoce.

El formulario en inglés que acompaña a esta guía es un BORRADOR, pendiente de revisión por Kansas Legal Services o por un abogado de Kansas.

Esta guía es información general, no asesoría legal, y no crea una relación abogado-cliente. Los plazos y requisitos pueden depender de los hechos concretos de su caso y de su contrato de arrendamiento. Si necesita asesoría legal, llame a Kansas Legal Services al 316-267-3975.

Flint Hills Tenants United · flinthillstenantsunited.org