

Constancia de renta ofrecida dentro del plazo de tres días

Conforme a K.S.A. 58-2564

Guía en español del documento **“Record of Rent Tendered Within the Three-Day Notice Period”**, que se descarga en inglés desde flinthillstenantsunited.org

Actúe hoy

Esto es una emergencia. El reloj ya está corriendo. Llame a Kansas Legal Services al 316-267-3975 hoy mismo.

Qué es este documento

Cuando usted debe renta, su arrendador tiene que darle un aviso por escrito de la falta de pago y de su intención de terminar el contrato. A partir de ahí corre el plazo para pagar.

Este formulario deja constancia de que usted sí ofreció el dinero dentro del plazo. Sin esa constancia, es su palabra contra la de su arrendador.

Los plazos que corren

- Tres días desde que recibe el aviso: tres periodos consecutivos de 24 horas.
- Dos días más si el aviso le llegó por correo, contados desde la fecha en que lo enviaron.

Lo que su arrendador puede y no puede hacer

- Está obligado a aceptar el monto completo si usted lo ofrece dentro de ese plazo.
- No está obligado a aceptar un pago parcial.
- No está obligado a aceptar ningún pago ofrecido después de que venció el plazo.

Qué hacer ahora mismo

- Llene este formulario en cuanto reciba el aviso y guarde su copia.
- Consiga un recibo con fecha por todo lo que pague.
- Si cree que su arrendador va a rechazar el dinero, lleve a alguien que pueda declarar después que usted sí intentó pagar.
- Si el caso llega a la corte, vaya a la audiencia. El inquilino que no se presenta normalmente pierde por incomparecencia.

Llene el formulario en inglés

Esta guía está en español para que usted entienda exactamente qué está firmando. El formulario en sí está en inglés y conviene llenarlo en inglés: es un documento legal dirigido a su arrendador y, si el caso llega a la corte, un juez de Kansas lo va a leer en inglés. Un formulario llenado en español le da a su arrendador la excusa de decir que no lo entendió.

Cómo entregarlo para que cuente

- Mándelo por correo certificado con acuse de recibo siempre que pueda. El acuse es su prueba y cuesta unos pocos dólares.
- Guarde copia de todo lo que envíe y tome foto de todo lo que entregue en mano.
- Lleve un testigo si lo entrega en persona. Esa persona puede declarar después.
- Anote la fecha, la hora, a quién se lo entregó y qué le dijeron, mientras lo recuerda.
- Guarde todo junto: mensajes, correos, fotos, recibos y cartas ganan casos que la memoria pierde.

No lo haga solo

Un organizador de Flint Hills Tenants United se sienta con usted, repasa su situación y le ayuda a llenar los papeles en inglés. No cuesta nada. Escribanos en flinthillstenantsunited.org o hable con el organizador que ya conoce.

El formulario en inglés que acompaña a esta guía es un BORRADOR, pendiente de revisión por Kansas Legal Services o por un abogado de Kansas.

Esta guía es información general, no asesoría legal, y no crea una relación abogado-cliente. Los plazos y requisitos pueden depender de los hechos concretos de su caso y de su contrato de arrendamiento. Si necesita asesoría legal, llame a Kansas Legal Services al 316-267-3975.

Flint Hills Tenants United · flinthillstenantsunited.org