

Segundo aviso de 14/30 días

Conforme a K.S.A. 58-2559(a)(1)

Guía en español del documento **“Second 14/30 Day Notice”**, que se descarga en inglés desde flinthillstenantsunited.org

Qué es este documento

Se usa cuando usted ya mandó el primer aviso de 14/30 días, su arrendador sí intentó reparar el problema, pero el mismo problema —o uno parecido— sigue catorce días después.

La ley le da derecho a terminar el contrato precisamente porque el problema continúa, aunque haya habido un intento de reparación. Con este aviso la terminación es automática.

Qué información lleva

- La fecha en que entregó el primer aviso de 14/30 días.
- La siguiente fecha en que se debe la renta.
- La fecha en que desocupará: a más tardar 30 días después de esa siguiente fecha de pago.
- Una descripción de cómo continúa el problema. Sea concreto y compare con lo que su arrendador dijo que había arreglado.

Su depósito

- Con este aviso usted exige que le devuelvan el depósito lo antes posible y se reserva el derecho de reclamar daños conforme a K.S.A. 58-2559(b).
- Avísele a su arrendador su nueva dirección en cuanto la tenga, para que no haya excusa para no mandarle el dinero.

Llene el formulario en inglés

Esta guía está en español para que usted entienda exactamente qué está firmando. El formulario en sí está en inglés y conviene llenarlo en inglés: es un documento legal dirigido a su arrendador y, si el caso llega a la corte, un juez de Kansas lo va a leer en inglés. Un formulario llenado en español le da a su arrendador la excusa de decir que no lo entendió.

Cómo entregarlo para que cuente

- Mándelo por correo certificado con acuse de recibo siempre que pueda. El acuse es su prueba y cuesta unos pocos dólares.
- Guarde copia de todo lo que envíe y tome foto de todo lo que entregue en mano.
- Lleve un testigo si lo entrega en persona. Esa persona puede declarar después.
- Anote la fecha, la hora, a quién se lo entregó y qué le dijeron, mientras lo recuerda.
- Guarde todo junto: mensajes, correos, fotos, recibos y cartas ganan casos que la memoria pierde.

No lo haga solo

Un organizador de Flint Hills Tenants United se sienta con usted, repasa su situación y le ayuda a llenar los papeles en inglés. No cuesta nada. Escribanos en flinthillstenantsunited.org o hable con el organizador que ya conoce.

Esta guía es información general, no asesoría legal, y no crea una relación abogado-cliente. Los plazos y requisitos pueden depender de los hechos concretos de su caso y de su contrato de arrendamiento. Si necesita asesoría legal, llame a Kansas Legal Services al 316-267-3975.

Flint Hills Tenants United · flinthillstenantsunited.org