

Solicitud de mantenimiento (asociación de inquilinos)

Conforme a K.S.A. 58-2553

Guía en español del documento **“Maintenance Request — For the Rental Unit(s) and/or Building”**, que se descarga en inglés desde flinthillstenantsunited.org

Qué es este documento

Es la misma solicitud de mantenimiento, pero la firman varios inquilinos a la vez, en nombre de la asociación de inquilinos, y puede cubrir problemas de varias viviendas o del edificio entero.

Un arrendador puede ignorar a una persona. Ignorar a medio edificio le cuesta mucho más, y por eso esta versión funciona mejor que la individual.

Cómo describir el problema

- Diga con detalle qué está mal y desde cuándo, con fechas concretas.
- Si el problema afecta a varias viviendas, dígalos y anote cuáles.
- Adjunte fotos o videos solo si ayudan a entenderlo mejor.
- Explique cómo puede empeorar el daño y cómo les está afectando.

Las firmas

- Firmen todos los inquilinos de la asociación que participen. Entre más firmas, más peso tiene.
- Pongan el nombre de la asociación de inquilinos y un teléfono o correo de contacto.
- Guarden una copia firmada. Es la prueba de que la asociación existe y actuó en conjunto.

Su derecho a organizarse

- La ley de Kansas protege expresamente su derecho a organizar una asociación de inquilinos o a unirse a una. Su arrendador no puede tomar represalias por eso.

Llene el formulario en inglés

Esta guía está en español para que usted entienda exactamente qué está firmando. El formulario en sí está en inglés y conviene llenarlo en inglés: es un documento legal dirigido a su arrendador y, si el caso llega a la corte, un juez de Kansas lo va a leer en inglés. Un formulario llenado en español le da a su arrendador la excusa de decir que no lo entendió.

Cómo entregarlo para que cuente

- Mándelo por correo certificado con acuse de recibo siempre que pueda. El acuse es su prueba y cuesta unos pocos dólares.
- Guarde copia de todo lo que envíe y tome foto de todo lo que entregue en mano.
- Lleve un testigo si lo entrega en persona. Esa persona puede declarar después.
- Anote la fecha, la hora, a quién se lo entregó y qué le dijeron, mientras lo recuerda.
- Guarde todo junto: mensajes, correos, fotos, recibos y cartas ganan casos que la memoria pierde.

No lo haga solo

Un organizador de Flint Hills Tenants United se sienta con usted, repasa su situación y le ayuda a llenar los papeles en inglés. No cuesta nada. Escribanos en flintheillstenantsunited.org o hable con el organizador que ya conoce.

Esta guía es información general, no asesoría legal, y no crea una relación abogado-cliente. Los plazos y requisitos pueden depender de los hechos concretos de su caso y de su contrato de arrendamiento. Si necesita asesoría legal, llame a Kansas Legal Services al 316-267-3975.

Flint Hills Tenants United · flintheillstenantsunited.org